
**중부지역본부 신규 안전교육센터 조성
인테리어 공사 과업지시서**

2025. 4.

(사)대한산업안전협회

1. 공 사 개 요

가. 공 사 명: 중부지역본부 신규 안전교육센터 조성 인테리어 공사

나. 공사내용

- 1) 안전교육센터(강의실, 교육생 휴게실) 조성 인테리어 설계, 시공
- 2) 강의실 AV장비 및 기성, 제작가구 설치 및 배치

다. 시설현황

- 1) 공사장소: 인천광역시 부평구 부평대로 301, 남광센트렉스 806호
- 2) 공사면적: 전용면적 약 164.68m² (약 50평)

라. 입찰방법: 제한경쟁입찰 (협상에 의한 계약)

마. 공사기간: 계약체결일로부터 ~ 2025. 6. 14.(토)

바. 기준금액: 118,000,000원 (부가세별도 및 제반비용 포함)

2. 현장설명회 개최

가. 현장설명회 개최일: 2025. 4. 24.(목), 15:00

나. 현장설명회 장소: 인천광역시 부평구 부평대로 301, 남광센트렉스 806호

- 현장설명회 미참석 업체는 당 입찰 참여가 제한됨.

3. 인테리어 공사 범위

공통사항

효율적인 교육(업무)환경 조성을 위한 각 실 구획과 동선확보 및 스트레스를 경감을 위한 색채 조합 등 안전을 강조한 인테리어공사 실시

- 인테리어 공사 수행 및 공정관리
- 공사에 필요한 모든 기자재의 제작, 공급, 운반, 설치, 시공 등 일체의 행위
- 일일 공사일보, 준공도서 작성 및 제출
- 공사와 관련된 안전관리 및 재해예방
- 본 공사 관련 품질관리 및 기술지원
- 기타 계약서, 계약조건, 과업지시서, 제안서 등에 명기한 사항의 수행
- 공사로 인해 발생하는 폐기물 처리 및 준공청소

□ 제안요청 공간구획 및 분리

구 분	공간구획	제안면적	수용인원	필요 집기류
안전교육센터 (제2강의실)	강의실	업체제안 (100m ² 이상)	45명	- 1인용 책상, 의자 (각 45개) - 시스템 냉·난방기 - 영상음향 시스템 신규 설치 (전자교탁, 레이저프로젝터, 벽부형 스피커, 무선마이크 등)
	교육생 휴게실	업체제안	-	- 휴게용 기성, 제작 가구 - 빌트인 탕비, 수납장 - 교육접수 안내데스크 - 시스템 냉·난방기
	교보재 창고	발코니 공간 활용	-	- 출입문 설치

□ 제2강의실 (명칭: 대한산업안전협회 인천안전교육센터 제2강의실)

1) 강의실 전면부 전동스크린 및 판서 가능 유리보드 설치

- 낮은 천정고를 고려한 전면 스크린의 개방감·시인성·가독성을 확보하기 위한 시공방법 제안
- 전면 스크린과 교육생 책상과의 이격거리를 고려한 단상 조성(설치)
- 매립형 전동스크린 (150인치, 가로 3000 이상)
- 판서 가능 유리보드에는 보드마카를 수납할 수 있는 펜 트레이 공간 확보

2) 강의실 영상음향 시스템 등 AV부대장비 신규 설치

- 벽부형 스피커(4), 충전식 거치대 포함 무선마이크(2), 각종 유인물 및 무선마이크 등의 장비를 보관, 올려 놓을 수 있는 수납장(1)
- 레이저 프로젝터는 5500안시 이상급인 A/S가 용이한 브랜드 제안
- 전자교탁은 ELF 디지털 전자교탁으로 설치하며 랜선(2가닥) 포설
- 전자교탁은 레이저 프로젝터와 연동 가능한 구조로 설치 및 호환성 테스트 완료

3) 강의실 벽체 조성은 강의실에서 발생하는 소음이 외부로 전달되지 않도록 천정(슬라브)까지 설치하고, 방음·흡음 효과를 극대화 할수 있는 재료로 마감 시공

- 강의실 입구 방음문 설치
- 천정(방음텍스), 벽체 차음 시트/석고보드/흡음재 등 방음 시스템 적용

- 4) 강의실 전면, 사이드 벽체 부 페브릭 과 텀바보드를 혼합·활용한 디자인 제안
- 5) 강의실 1인용 책상/의자는 총 45개로 구성하며, 브랜드 가구 제안
- 6) 강의실 면적 및 최대 수용인원을 고려한 효율(성능)을 극대화 할 수 있는 냉·난방기 설치
 - LG시스템 냉·난방기 설치 (효율 180%이상)
 - 레이저 프로젝터 작동에 영향을 미치지 않는 위치 설정 및 설치
- 7) 기존 설치된 천정 텍스, LED 등기구, 공조 후드는 재활용을 원칙으로 하나 시공 방식에 따라 철거 및 신규 설치 가능 (천정 시공방법 별도 제안)
 - 인테리어를 극대화 할 수 있는 인테리어 조명(매입, 간접 등) 적극 활용
 - 조성 실별 스위치 분리 설치 및 등기구(평판, 다운라이트 등) 회로 분리
 - 소방법에 따른 스프링클러, 감지기, 유도등 등 이전 설치
- 8) 바닥(데코타일) 신규 취부
- 9) 강의실 → 발코니(교보재 창고) 출입을 위한 별도 출입문 설치
 - 발코니 창호 방염 암막 롤 블라인드 설치
 - 교재 및 각종 교보재 보관을 위한 경량랙 설치

□ 교육생 휴게공간

- 1) 입구 교육생 응대를 위한 인포데스크 및 이미지 월 설치
 - 인포데스크 하부 전기 콘센트 설치 및 랜선(2가닥) 포설
- 2) 휴게공간은 카페테리아 분위기가 연출될 수 있는 인테리어 가구 제안
 - 캔틴장 가구 제작, 설치 [하부 분리수거함(3개소), 정수기장, 수납장 구성]
 - 정수기 급수작업
 - 교육생이 편히 휴식을 취할 수 있는 디자인 테이블, 의자 구성
- 3) 바닥(데코타일) 신규 취부
- 4) 휴게실 면적을 고려한 효율(성능)을 극대화 할 수 있는 냉·난방기 설치
- 5) 휴게공간 벽면 부 오염방지를 위한 상/하부 2 TONE 외벽 마감재 적용
- 6) 휴게공간 상부 벽면 활용 협회 미션, 슬로건 등 사인물 부착
 - (Mission) 우리는 안전으로 행복한 세상을 만든다.
 - (Slogan) with Safety, With KISA
 - 강의실 출입구(방음문) 벽면 부, 강의 시간표 게시를 위한 투명 아크릴 꽃이판 설치 및 실 명칭(제2강의실) 아크릴 스티커 부착

□ 기타 공통사항

- 1) 입구 파사드(806호 복도, 비조명형) 간판 설치
- (문구) 협회CI + 대한산업안전협회 인천안전교육센터 + 제2강의실
- 2) 기존 구획 실(4개소) 및 조성 지장물 전체 철거
- 3) 강의실 및 교육생 휴게실 벽체 활용 여유분의 매립 콘센트 설치

4. 중점관리 사항

기본방침

- 협회의 발주공사는 품질, 환경, 안전관리를 최우선으로 한다.
- 고품질의 내장공사로 신공법과 기술개발을 적용한 정밀시공, 최고의 품질실현 등 체계적인 품질관리 이행한다.
- 지속적인 안전관리 및 현장 정리정돈을 생활화하여 무재해, 무결점 시공토록 한다.

□ 과업 시 준수사항

- 가. 계약상대자는 공사의 목적과 내용을 충분히 숙지하여, 각 공사 관련분야 충분한 자격을 보유한 전문 인력을 구성하여 성실히 수행하여야 한다.
- 나. 관련도서를 기준으로 공사하며, 발주처의 의도에 부합하도록 시공하며 변동사항에 대해서는 발주처의 사전 협의 및 승인을 얻어야 한다.
- 다. 계약상대자는 산업안전보건법 및 제반 관련 법령을 반드시 준수하여 안전사고 예방을 위한 사전 안전대책을 강구해야 하며, 불의의 사고발생 시 관련된 모든 책임은 계약상대자가 부담하도록 한다.
- 라. 계약상대자는 공사진도, 노무자출입, 자재반입 및 반출 등의 상황을 기재한 공사일보를 발주처의 담당자에게 제출하여야 한다.
- 마. 공사의 목적을 달성하기 위해 본 공사에 사용되는 기자재 사양 및 시공도면이 변경될 경우 발주자의 승인을 반드시 득하여야 하며, 시방서에 명시된 사양보다 동등 이상 제품 또는 개선된 시공방법을 적용한다.

□ 품질관리 방안

- 가. 자재의 수급 및 양중계획에 만전을 다하여 각 공정에 따른 적정 자재의 반출입으로 원활한 공사가 진행될 수 있도록 한다.
- 나. 본 공사의 준공과 관련하여 종합적인 공정관리를 하여야 한다.
- 다. 주요 마감재는 시공 전 발주처의 사전 승인을 받고 시공하여야 한다.
- 라. 모든 자재는 KS를 원칙으로 하며, KS가 없을 경우에는 공사 품질 확보를 위한 양질의 자재를 사용하여야 하며, 장비 및 자재 등에 대해서는 반드시 발주자의 승인을 득한 후 시공하여야 한다.
- 마. 자재 반입 시 합격품은 지정장소에 정리, 정돈하여 보관하고 불합격품의 자재는 즉시 장외로 반출하여야 한다.
- 바. 최고의 품질, 최적의 시공여건에 만전을 다하도록 한다.

□ 안전관리 방안

- 가. 계약상대자는 공사장 내의 작업자의 통제, 안전, 보안, 위생 및 안전사고에 대하여 안전대책을 수립·시행하고 사고 발생 시는 즉시 필요한 모든 조치를 취해야 하며, 안전사고 발생에 대한 책임은 계약상대자가 부담하며, 상호 책임이 없는 불가항력 등 사유에 기한 경우에는 발주기관과 계약상대자가 협의하여 처리하도록 한다.
- 나. 계약상대자는 본 공사의 수행으로 인하여 각종 설비 및 시설물에 피해를 주지 않도록 필요한 조치를 하여야 하며, 손해를 가하였을 경우에는 이를 즉시 최단 시간 내 원상 복구하거나 보상하여야 한다.
- 다. 산업안전보건법 제73조 및 동법 시행령 제59조에 따라 기술지도계약 체결 대상 건설공사의 계약상대자는 고용노동부장관이 지정한 전문기관에게 정기적으로 산업재해예방을 위한 기술지도(지도기관이 건설현장에 방문하여 현장의 위험요인을 확인하고 적절한 안전조치 등을 지도·권고하는 행위)을 받아야 한다.
- 라. 계약상대자는 공사시행 중 발생하는 소음 및 진동 등에 대해 관련법규를 준수하여 예방조치를 한 후에 피해 발생이 없도록 유의하여 시공하여야 한다.
- 마. 작업 현장을 포함 시설 내에서는 금연을 하여야 하며 음주 후 작업현장 출입을 금지한다.

- 바. 작업 시행 전 현장대리인은 작업 적합성 검사(음주여부, 질병유무, 피로정도, 수면 시간 등을 검사하여 작업 적합성을 판정)의 실시 및 기록 유지하여야 한다.
- 사. 작업 시행 전 현장대리인은 작업자를 대상으로 한 안전교육 시행, 안전장비 착용상황 점검 및 해당 조치를 실시하여야 한다.
- 아. 계약상대자는 공사의 실행예산을 작성할 때 당해공사에 사용하여야 할 안전보건관리비의 실행 예산을 별도로 작성하여야 하며, 『건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준』에 따라 안전보건 관리비를 사용하여야 한다.
- 자. 계약상대자는 공사 현장의 안전사고 예방을 위하여 사전에 유해위험 요인을 파악하고 감소대책을 수립할 수 있도록 산업안전보건법 제36조 및 사업장 위험성 평가(고용노동부 고시)등에 의거 위험성 평가를 실시하여야 한다.
- 차. 공사 중 중대재해 유발 위험요인 발견 시 즉시 공사를 중지 하여야 하며 현장 담당자에게 이를 보고 후, 위험인자를 제거 후 공사를 재개토록 한다.

□ 공사기간 단축 및 인력, 시공비 절감 방안

- 가. 발주자는 투입 인원의 최적화 관리를 통한 공사기간 단축 등 인건비를 절감토록 한다.
- 나. 시공 전 충분한 검토와 계획으로 불필요한 재시공을 방지한다.
- 다. 적정 자재의 투입으로 공사중단 방지 및 건축폐기물 발생을 억제한다.
- 라. 주기적인 현장 정리정돈으로 자재의 오염 및 파손 방지로 이중자재 투입을 방지한다.

□ 기타사항

- 가. 계약상대자는 본 과업지시서에 명시되지 않은 사항이라도 공사진행 중 필수적이라고 판단될 경우, 발주처 담당자와의 상호 협의하여 처리하여야 한다.
- 나. 용도변경 대상에 해당하는 건물은 공사 전 관리사무소(또는 관리인)와 사전 협의를 통한 공사를 진행하여야 한다.
- 다. 시공 완료 후 1년 이상 하자보수 서비스가 제공되어야 하며, 하자보수이행증권을 제출하여야 한다.