

---

**광주지역본부 신규 안전교육센터 조성 및  
사무실 레이아웃 변경 인테리어 공사  
과업지시서**

---

**2025. 3.**

**(사)대한산업안전협회**

## 1. 공 사 개 요

가. 공 사 명: 광주지역본부 신규 안전교육센터 조성 및 사무실 레이아웃 변경 인테리어 공사

나. 공사내용

- 1) 1F, 신규 안전교육센터(교육생 휴게시설 포함) 조성 공사
- 2) 2F, 사무공간 레이아웃 변경 및 수납가구 설치

다. 시설현황

- 1) 공사장소: 광주광역시 광산구 무진대로 270 1F(신규 안전교육센터), 2F(사무실)
- 2) 공사면적: 전용면적 약 246㎡(1F, 신규 안전교육센터), 전용면적 약 180㎡(2F, 사무실)
- 3) 공사분야: 실내 인테리어 공사 및 기성/제작가구 설치, 배치

라. 입찰방법: 제한경쟁입찰 (협상에 의한 계약)

마. 공사기간: 계약체결일로부터 ~ 2025. 5. 16.(금)

바. 기준금액: 170,000,000원 (부가세별도 및 제반비용 포함)

## 2. 현장설명회 개최

가. 현장설명회 개최일: 2025. 3. 26.(수), 13:00부터

나. 현장설명회 장소: 광주광역시 광산구 무진대로 270, 1층

- 현장설명회 미참석 업체는 당 입찰에 참여가 제한됨.

## 3. 인테리어 공사 범위

### 공통사항

효율적인 교육(업무)환경 조성을 위한 각 실 구획과 동선확보 및 스트레스를 경감을 위한 색채 조합 등 안전을 강조한 인테리어공사 실시

- 인테리어 공사 수행 및 공정관리
- 공사에 필요한 모든 기자재의 제작, 공급, 운반, 설치, 시공 등 일체의 행위
- 일일 공사일보, 준공도서 작성 및 제출
- 공사와 관련된 안전관리 및 재해예방
- 본 공사 관련 품질관리 및 기술지원
- 기타 계약서, 계약조건, 과업지시서, 제안서 등에 명기한 사항의 수행
- 공사로 인해 발생하는 폐기물 처리 및 준공청소

## □ 제안요청 공간구획 및 분리

실 구분	공간구획	제안면적	수용인원	필요 집기류
안전교육센터 (1층)	강의실	업체제안 (130㎡이상)	60명	- 1인 책상, 의자 (각 20개) - 시스템 냉·난방기 - 전자교탁 이전, 설치 등 교육용 AV장비 신규 설치
	교육생 휴게실	업체제안	-	- 휴게용 기성, 제작 가구 - 빌트인 탕비, 수납장 - 교육접수 안내데스크 - 시스템 냉·난방기
	교보재 창고	업체제안	-	- 경량랙 설치
사무실 (2층)	현 사무실 레이아웃 일부 변경	업체제안 (약 180㎡)	15석 신규 조성	- 기존 제 2교육장 철거 후 신규 사무공간 조성 - 신규 수납장, 옷장, 경량랙 설치 - 기존 사무용 가구 이전, 설치 (위치: 광주시 광산구 무진대로 282, 광주무역회관 504호)

## □ 1F, 안전교육센터 (명칭: 대한산업안전협회 광주안전교육센터)

- 1) 센터 출입구 편개 방화문을 매립 양개형(180도)으로 변경 설치(벽체 컷팅 필요)
  - 안쪽에는 신규 양개 강화도어 설치 및 애칭시트 마감
- 2) 강의실 전면부 전동스크린 및 판서 가능 유리보드 설치
  - 매립형 전동스크린 (150인치, 가로 3000)
  - 판서 가능 유리보드에는 보드마카를 수납할 수 있는 펜 트레이 공간 확보
- 3) 전자교탁 이전 설치 및 레이저 프로젝터, 음향시설(스피커(4), 무선마이크(2)) 등 교육용 AV부대장비 신규 설치
  - 전자교탁은 레이저 프로젝터와 연동 가능한 구조로 설치 및 호환성 테스트 완료
  - 전자교탁 설치 위치 랜선 포설
  - 레이저 프로젝터는 5500안시 이상급인 A/S가 용이한 브랜드 제안
  - 충전식 거치대를 포함한 무선마이크 제안

- 4) 강의실 벽체 조성은 강의실에서 발생하는 소음이 외부로 전달되지 않도록 천정(슬라브)까지 설치하고, 방음·흡음 효과를 극대화 할수 있는 재료로 마감 시공
  - 강의실 입구 출입문은 기존 제 2교육장에 설치된 방음문 이전 설치
  - 외부 경계 벽체는 SLAB TO SLAB 시공
  - 천정(방음텍스), 차음석고/라인흡음 보드 마감재 적용
  - 창턱 및 기둥 부 보수공사
- 5) 강의실 전면, 사이드 벽체 부 페브릭 과 텀바보드를 활용한 디자인 제안
- 6) 강의실 책상, 의자는 1인용으로 구성하며, 기존 제 2교육장에서 이전하는 동일 브랜드의 책상, 의자 각 20개 추가 제안 (40개는 기존 보유제품 사용)
- 7) 강의실 내 최대 수용인원 및 면적을 고려한 효율(상능)을 극대화 할 수 있는 냉·난방기 설치
  - LG시스템 냉·난방기 설치 (효율 180%)
  - 레이저 프로젝터 작동에 영향을 미치지 않는 위치 설정 및 설치
- 8) 강의실 전면부 단상 설치
- 9) 천정 LED평판 등기구 신규설치 등의 전기, 소방 공사
  - 인테리어를 극대화 할 수 있는 인테리어 조명(매입, 간접) 적극 활용
  - 조성 실별 스위치 설치 및 등기구 회로 분리
  - 소방법에 따른 감지기, 유도등 등 설치
- 10) 바닥(데코타일) 신규 취부
- 11) 센터(교육장) 창호 부 자외선(열) 차단 및 사생활 보호 목적의 썬팅필름 시공 및 방염 암막롤블라인드 전체 설치

## □ 1F, 교육생 휴게공간

- 1) 센터(교육장) 입구 교육생 응대를 위한 인포데스크 및 이미지 월 설치
  - 협회 CI등 사인물 활용
- 2) 교육생에게 신 정보자료 또는 협회 활동화보를 홍보할 수 있는 게시판 설치
- 3) 휴게공간은 카페테리아 분위기가 연출될 수 있는 인테리어디자인 제안
  - 교육생 다과 쉼터장 설치 (하부 분리수거함, 정수기, 수납장 및 사인물 부착)
  - 정수기 급수작업
  - 교육생이 편히 휴식을 취할 수 있는 테이블, 의자(소파) 포함 제안
- 4) 휴게공간 내 교육용 교보재를 보관할 수 있는 창고 조성 및 락선반 설치

- 5) 휴게공간 창호 부 자외선(열) 차단 및 사생활 보호 목적의 썬팅필름 시공 및 방염 암막롤블라인드 전체 설치
- 6) 바닥(데코타일) 신규 취부
- 7) 휴게실 면적을 고려한 효율(성능)을 극대화 할 수 있는 냉·난방기 설치
- 8) 휴게공간 벽면 부 오염방지를 위한 상/하부 2 TONE 적용 및 제안
- 9) 휴게공간 상부 벽면 부 활용 협회 미션, 슬로건 사인물 부착
  - (Mission) 우리는 안전으로 행복한 세상을 만든다.
  - (Slogan) With Safety, With KISA

## □ 2F, 사무실

- 1) 제 2교육장 벽체 및 단상 철거, 단상 천정 일부 철거 후 높이 동일하게 재설치
- 2) 휴게(회의)실 상단 벽체 뚫린 부분 마감 공사
- 3) 철거되는 제 2교육장에 15명(3개 부서)의 직원의 근무할 수 있는 업무공간 제안
  - 신규 조성 업무공간 내 좌석 별 전기콘센트 및 랜선, 전화선 포설
  - 신규 조성 업무공간 내 배치되는 사무용 가구(책상, 의자 등) 이전 설치 포함  
(위치 : 광주시 광산구 무진대로 282, 광주무역회관 504호)
- 4) 철거되어 개방된 공간(복도)에는 부서 분리용 3단 수납장(약 25개, H: 1.2 ~ 1.5m) 설치 및 신규 조성 사무실 벽면부 활용 수납장 및 옷장(약 8개) 설치
- 5) 기존 창고에 신규 도어 설치 및 창고 내 랙선반 설치 (내부 기존 캐비닛 철거)
- 6) 기존 탕비실 내 랙 철거 및 신규 수납장 설치
- 7) 휴게(회의)실 내 신규 냉난방기(1대) 추가 설치 및 사무실 내 기존 냉난방기(2대) 이전 설치

## □ 기타사항

- 1) 외부 옥외간판(2개소, 비조명형) 및 1층 교육장 입구 부 스탠드 간판 설치
  - (문구) 협회CI + 대한산업안전협회 광주안전교육센터
- 2) 1~2F, 신규 조성 실 별 명칭(아크릴 스카시) 부착
- 3) 1F, 교육장 및 교육생 휴게실 벽면 부 여유 콘센트 신규(추가) 설치

## 4. 중점관리 사항

### 기본방침

- 협회의 발주공사는 품질, 환경, 안전관리를 최우선으로 한다.
- 고품질의 내장공사로 신공법과 기술개발을 적용한 정밀시공, 최고의 품질실현 등 체계적인 품질관리 이행한다.
- 지속적인 안전관리 및 현장 정리정돈을 생활화하여 무재해, 무결점 시공토록 한다.

### □ 과업 시 준수사항

- 가. 계약상대자는 공사의 목적과 내용을 충분히 숙지하여, 각 공사 관련분야 충분한 자격을 보유한 전문 인력을 구성하여 성실히 수행하여야 한다.
- 나. 관련도서를 기준으로 공사하며, 발주처의 의도에 부합하도록 시공하며 변동 사항에 대해서는 발주처의 사전 협의 및 승인을 얻어야 한다.
- 다. 계약상대자는 산업안전보건법 및 제반 관련 법령을 반드시 준수하여 안전사고 예방을 위한 사전 안전대책을 강구해야 하며, 불의의 사고발생 시 관련된 모든 책임은 계약상대자가 부담하도록 한다.
- 라. 계약상대자는 공사진도, 노무자출입, 자재반입 및 반출 등의 상황을 기재한 공사일보를 발주처의 담당자에게 제출하여야 한다.
- 마. 공사의 목적을 달성하기 위해 본 공사에 사용되는 기자재 사양 및 시공도면이 변경될 경우 발주자의 승인을 반드시 득하여야 하며, 시방서에 명시된 사양 보다 동등 이상 제품 또는 개선된 시공방법을 적용한다.
- 바. 계약상대자는 별도 발주되는 집기설치 및 전기, 조명공사 등 관련 계약상대자와 적극 협조하여야 한다.

### □ 품질관리 방안

- 가. 자재의 수급 및 양중계획에 만전을 다하여 각 공정에 따른 적정 자재의 반출입으로 원활한 공사가 진행될 수 있도록 한다.
- 나. 본 공사의 준공과 관련하여 종합적인 공정관리를 하여야 한다.
- 다. 주요 마감재는 시공 전 발주처의 사전 승인을 받고 시공하여야 한다.

- 라. 모든 자재는 K.S를 원칙으로 하며, K.S가 없을 경우에는 공사 품질 확보를 위한 양질의 자재를 사용하여야하며, 장비 및 자재 등에 대해서는 반드시 발주자의 승인을 득한 후 시공하여야 한다.
- 마. 자재 반입 시 합격품은 지정장소에 정리, 정돈하여 보관하고 불합격품의 자재는 즉시 장외로 반출하여야 한다.
- 바. 최고의 품질, 최적의 시공여건에 만전을 다하도록 한다.

## □ 공사기간 단축 및 인력, 시공비 절감 방안

- 가. 발주자는 투입 인원의 최적화 관리를 통한 공사기간 단축 등 인건비를 절감토록 한다.
- 나. 시공 전 충분한 검토와 계획으로 불필요한 재시공을 방지한다.
- 다. 적정 자재의 투입으로 공사중단 방지 및 건축폐기물 발생을 억제한다.
- 라. 주기적인 현장 정리정돈으로 자재의 오염 및 파손 방지로 이중자재 투입을 방지한다.

## □ 기타사항

- 가. 계약상대자는 본 과업지시서에 명시되지 않은 사항이라도 공사진행 중 필수적이라고 판단될 경우, 발주처 담당자와의 상호 협의하여 처리하여야 한다.
- 나. 용도변경 대상에 해당하는 건물은 공사 전 관리사무소(또는 관리인)와 사전 협의를 통한 공사를 진행하여야 한다.
- 다. 시공 완료 후 1년 이상 하자보수 서비스가 제공되어야 하며, 하자보수이행증권을 제출하여야 한다.